

일반공급 사전청약 안내문

▪ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하: 가점제(100%) 적용. 사전당첨자 모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.(가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 사전당첨자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		전용 85㎡초과	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 초과: 가점제(50%) 적용. 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. 사전당첨자 모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 사전당첨자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 사전당첨자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.

▪ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 관련)

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (수원시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시 (서울특별시)	그 밖의 광역시 (인천광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200 만원	300 만원	250 만원
전용면적 102㎡ 이하	300 만원	600 만원	400 만원
전용면적 135㎡ 이하	400 만원	1,000 만원	700 만원
모든면적	500 만원	1,500 만원	1,000 만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.

▪ 가점점수 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제2의 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상~9년 미만	18	- 주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록등본, 가족관계증명서) - 등기사항전부증명서, 건축물대장 등 - 가족관계증명서 - 혼인관계증명서 (만 30세 전에 결혼한 경우, 혼인신고일을 확인)
		1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	20	
		1년 이상~2년 미만	4	10년 이상~11년 미만	22	
		2년 이상~3년 미만	6	11년 이상~12년 미만	24	
		3년 이상~4년 미만	8	12년 이상~13년 미만	26	
		4년 이상~5년 미만	10	13년 이상~14년 미만	28	
		5년 이상~6년 미만	12	14년 이상~15년 미만	30	
		6년 이상~7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록표 등·초본 - 가족관계증명서 - 청약신청자 본인 및 주택을 소유한 직계존속(배우자 포함)은 제외 - 만 18세 이상 성년자녀 부양가족 인정신청 시 추가 확인서류 1) 만 18세 이상 만 30세 미만: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 2) 만 30세 이상: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상~9년 미만	10	- 청약통장(인터넷 청약 시에 자동으로 계산됨)
		6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11	
		1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12	
		2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13	
		3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14	
		4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15	
		5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16	
		6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상~8년 미만	9					
총점	84	※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③				

※ 제28조제6항에 따라 사전당첨자 모집공고일 현재 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자와 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 1주택을 소유한 경우 추첨제의 적용 대상자에 포함됩니다. (과거 2년 이내 가점제 당첨세대에 속한 자의 경우 1순위 청약 불가)