

수원당수지구 C3블록 사전당첨자 모집공고

본 사전당첨자 모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정 분양가격, 세대편면, 단지배치 등 기본적 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것으로 본 청약 입주자모집공고 시 제반 내용이 변경될 수 있음을 충분히 인지하고 신청하시기 바라며, 사업지구 및 단지의 주변 생활여건, 시공관련 사항 등 현재 시점에서 알 수 없거나 확정되지 않은 사항에 대하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제24조의3 규정에 의거 수원시 공동주택과 - 41318호(2022.09.28)로 사전당첨자 모집공고 승인
- 공급위치: 수원 당수 유궁주택지구 내 C3BL
- 사전청약 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 8 ~ 19층 10개동 총 452세대 중 사전청약 공급 385세대(특별공급 241세대(일반(기관추천) 38세대, 다자녀가구 38세대, 신혼부부 77세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 77세대 포함)) 및 부대복리시설
- 추정 본 청약 시기: 2024년 4월 예정
- 입주시기: 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 사전청약 공급대상

(단위: m, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주대별 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	사전청약 공급 세대수	사전청약 특별공급 세대수					사전청약 일반공급 세대수	최하층 배정여부	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					신혼부부	노부모부양	생애최초	계				
민영주택	2022520037	01	074.9200A	74A	74.9200	22.6793	97.5993	74.3620	171.9612	61.6842	88	9	9	18	3	18	57	31	배정
		02	084.9900A	84A	84.9900	25.7276	110.7176	84.3570	195.0745	69.9752	72	7	7	14	2	14	44	28	배정
		03	084.9900B	84B	84.9900	25.7276	110.7176	84.3570	195.0745	69.9752	91	9	9	18	3	18	57	34	배정
		04	084.9900C	84C	84.9900	25.7276	110.7176	84.3570	195.0745	69.9752	30	3	3	6	1	6	19	11	배정
		05	084.9900D	84D	84.9900	25.7276	110.7176	84.3570	195.0745	69.9752	44	4	4	9	1	9	27	17	배정
		06	084.9900E	84E	84.9900	25.7276	110.7176	84.3570	195.0745	69.9752	60	6	6	12	1	12	37	23	배정
					합계						385	38	38	77	11	77	241	144	-

- ※ 상기 사전청약 공급면적 및 대지비분은 향후 본 청약 입주자모집공고 시 확정 안내하여 드릴 예정입니다.
- ※ 상기 이외에는 유·무상 읍면이 존재하여 표제되어 있으나 이 청 원으 없으시길 바라며, 바코너 확장을 포함한 유·무상 읍면사항은 본 청약 시 제시할 예정이니 참고 바랍니다.
- ※ 세대별 계약면적은 소수점 4자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않습니다.

■ 추정 분양가격

(단위: 세대, 원)

약식표기	사전청약 공급세대수	추정 분양가격		
		대지비	건축비	계
74A	88	294,150,371	285,949,629	580,100,000
84A	72	333,701,705	324,398,295	658,100,000
84B	91	333,701,705	324,398,295	658,100,000
84C	30	333,701,705	324,398,295	658,100,000
84D	44	333,701,705	324,398,295	658,100,000
84E	60	333,701,705	324,398,295	658,100,000

- ※ 평형한신방비: 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 상기 추정 분양가의 계약금, 중도금 및 잔금의 납부금액 및 납부일정 등은 향후 본 청약 입주자모집공고 시 확정 안내하여 드릴 예정입니다.
- ※ 본 추정 분양가는 사전청약 공고 시점에 실제 분양가 신청이 불가하여 추정된 가격으로 추후 변동이 예상되며, 실제 분양가는 본 청약 시점에서 분양가심사위원회 심의를 거쳐 결정될 예정으로 추후 설계변경, 인허가조건, 물가변동 등 기타 사정의 변경에 의하여 증감할 수 있습니다. 추정 분양가격에는 바코너 확장비용 및 추가 선택품목(가구, 거구 등) 금액은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 본 청약 시 실분양가는 층별/타입별 보정치가 별도로 적용될 예정입니다.

■ 주택형별 평면도

구분	74A	84A	84B	84C	84D	84E
기본형						
확장형						

- ※ 상기 확정형 평면도의 추가선택품목은 인허가 과정에서 변경될 수 있으며, 본 청약 입주자모집공고 시 확정 안내할 예정입니다.
- ※ 상기 이외에는 유·무상 읍면이 존재하여 표제되어 있으나 이 청 원으 없으시길 바라며, 바코너 확장을 포함한 유·무상 읍면사항은 본 청약 시 제시할 예정이니 참고 바랍니다.
- ※ 상기 기본형 및 확장형 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 변경될 수 있습니다.

II 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급(기관, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	사전당첨자 발표	사전당첨자 서류제출	사전공급계약 체결
일정	10월 11일(화)	10월 12일(수)	10월 13일(목)	10월 19일(수)	10월 21일(금) ~ 10월 23일(일)	10월 31일(월) ~ 11월 02일(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조치(청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수(10:00 ~ 17:00)	방문계약(10:00 ~ 17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 현장접수처 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 *청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> • 당사 현장접수처 (경기도 화성시 노적로 175, 센트럴시티 1층 101호) 	

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 방문접수(10:00 ~ 14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점(09:00 ~ 16:00)에서 청약 가능함
- ※ 청약 신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플플레이스토어에서 "청약홈" 검색
- ※ 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 12시에 앱을 설치하고 청약 시 사용자 인증서명용 인증서용 앱을 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

III 특별공급

■ 특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대수

구분(약식표기)	74A	84A	84B	84C	84D	84E	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	2	1	2	1	1	8
	장기복무 재대군인	1	1	1	1	1	6
	10년 이상 장기복무군인	1	2	2	1	1	7
	중소기업 근로자	2	1	2	-	1	7
	경기도	1	1	1	1	1	6
	장애인	서울특별시	1	1	-	-	-
	인천광역시	1	-	1	-	-	2
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	5	4	5	2	3	21
	서울 및 인천 거주자(50%)	4	3	4	1	2	17
신혼부부 특별공급	18	14	18	6	9	12	77
노부모부양 특별공급	3	2	3	1	1	1	11
생애최초 특별공급	18	14	18	6	9	12	77
합계	57	44	57	19	27	37	241

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비을 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용																				
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받지 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자가 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 있으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제88조의2에 해당하는 경우는 특별공급 제외 시한 제외) • 사전당첨자 모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격에 갖추어야 함 																				
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> • 사전당첨자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 하며, 무주택세대구성원 중 주택소유 자격은 본 청약 입주자모집공고일까지 계속 유지하여야 하며, 이를 충족하지 못할 경우 사전당첨자 선정이 취소됩니다. • 소항(취거주택)을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급 및 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공공신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 사전당첨자는 부직직 사전당첨자로 처리되나 유약하여 신청하시기 바랍니다. 1개월제 불거, 부직직 사전당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 사전청약 당첨일부터 「수도권 및 투기-청약과열지역」 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공급세대주택 을 포함)의 입주자(사전당첨자) 선정제한(공공시행 사전청약 신청은 가능) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사항(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 																				
청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> • 사전당첨자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 절거민 및 도시재생 부지제공자 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입금액에 납부한 월납입금금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입금액에 납부한 월납입금금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함. 																				
	[청약예금의 예치금액]																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

- 일반(기관추천) 특별공급
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 사전당첨자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인준서류를 받은 신. (단, 거주요건 등 우선순위에 따른 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외)
- 다자녀 특별공급
- 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(포함 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 신혼부부 특별공급
- 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일로부터 사전당첨자 모집공고일 현재까지 계속 무주택자여야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
- * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전일 기준 소유 주택을 처분한 이후 사전당첨자 모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 사전당첨자 모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

■ 노부모부양 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주(미부양자의 배우자도 무주택자에 아 함.)

■ 생애최초 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자

- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 사전당첨자 모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(인양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
- 사전당첨자 모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 이내 소득세 「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부유지이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무가 없는 경우를 포함
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자
- 자산기준: 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억 3,100만원) 이하에 해당하는 자는 주택적 자격으로 신청 가능

IV 일반공급

■ 신청자격

사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 해외동포 제외)인 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위에별 청약 접수가 가능함

- * 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족하여 청약이 가능함

- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

■ 입주자지속 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제(100%) 적용. • 사전당첨자 모집공고일 현재 입주자 지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입입금금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입금액에 납입한 월납입금금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 사전당첨자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	2순위	전 주택형	• 사전당첨자 모집공고일 현재 예치금액과 상관 없이 청약예금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.

■ 민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 관련)

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(수원시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시(서울특별시)	그 밖의 광역시(인천광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

- ※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.

V 기타

■ 사업주체

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	㈜대원건설	경기도 광명시 신기로 20(일직동)	110111-0155451
	한신공영통	경기도 용인시 처인구 백영동 덕평로 82	110111-0075683
	계룡건설산업(주)	대전광역시 서구 문정로48번길 48(남당동)	160111-0003121
	㈜신원건설	대구광역시 북구 호국로 209(서변동, 명덕빌딩 4층)	170111-0079906
	주최회사 선정	서울특별시 서초구 서초대로34길 6(반배동, 현빌딩)	110111-0221202

■ 사전청약 관련 문의

대표번호	현장접수처 위치	홈페이지
031-8003-6966	경기도 화성시 노적로 175, 센트럴시티 1층 101호	https://수원당수지구.com

- ※ 본 사전당첨자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 사전공급계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 사전당첨자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 자세한 사항 및 문의사항에 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 경우 관계방명기 우선함)

수원당수지구 C3BL D-3BL

문의 031-8003-6966

구글플레이스토어

애플스토어

InHome 앱 설치 바로가기