

# 수원 당수지구 D3블록 사전당첨자 모집공고

본 사전당첨자 모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정 분양가격, 세대평면, 단지배치도 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것으로 본 청약 입주자모집공고 시 제안 내용이 변경될 수 있음을 충분히 인지하고 신청하시기 바라며, 사업지구 및 단지의 주변 생활권, 시공관련 사항 등 현재 시점에서 알 수 없거나 확정되지 않은 사항에 대하여 향후 의미를 제기할 수 없습니다.

## I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제24조의3 규정에 의거 수원시 공공주택과 - 41726호(2022.09.30.)로 사전당첨자 모집공고 승인
- 공급위치: 수원 당수 공급주택지구 내 D3BL
- 사전청약 공급규모: 0:아파트 지하 2층, 지상 5~23층 12개동 총 697세대 중 사전청약 공급 593세대(특별공급 243세대(일반기관추천) 33세대, 다자녀가구 59세대, 신혼부부 67세대, 노부모부양 17세대, 생애최초 67세대 포함) 및 부대비리시설
- 추정 본 청약 시기: 2024년 4월 예정
- 입주시기: 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 사전청약 공급대상

(단위:㎡,세대)

주택구분	주택관리번호	모형	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)		기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	사전청약 공급 세대수	사전청약 특별공급 세대수					사전청약 일반공급 세대수	최하층 배정여부		
					주거전용면적	주거공용면적					소계	신혼부부	노부모부양	생애최초	계				
민영주택	2022520038	01	074.9200A	74A	74.9200	21.2058	96.1258	61.4661	157.5919	51.3250	24	3	-	6	-	6	15	9	배정
		02	084.9900A	84A	84.9900	24.0604	109.0504	69.7277	178.7781	58.2232	34	3	2	7	1	7	20	14	배정
		03	084.9900B	84B	84.9900	24.0604	109.0504	69.7277	178.7781	58.2232	25	3	2	6	1	6	18	7	배정
		04	084.9900C	84C	84.9900	24.0604	109.0504	69.7277	178.7781	58.2232	74	7	8	14	1	14	44	30	배정
		05	084.9900D	84D	84.9900	24.0604	109.0504	69.7277	178.7781	58.2232	75	7	8	14	1	14	44	31	배정
		06	084.9900E	84E	84.9900	24.0604	109.0504	69.7277	178.7781	58.2232	104	10	10	20	2	20	62	42	배정
		07	092.9900	92A1	92.9900	26.3232	119.3132	76.2913	195.6045	63.7037	7	-	-	-	-	-	3	4	배정
		08	092.9900A	92A2	92.9900	26.3232	119.3132	76.2913	195.6045	63.7037	7	-	-	-	-	-	3	4	-
		09	092.9900B	92B	92.9900	26.3232	119.3132	76.2911	195.6043	63.7036	3	-	-	-	-	-	2	1	-
		10	106.9900A	106A	106.9900	30.2904	137.2804	87.7769	225.0573	73.2947	215	-	-	-	-	-	29	186	배정
		11	112.8100A	112A	112.8100	31.9391	144.7491	92.5519	237.3010	77.2816	25	-	-	-	-	-	3	22	배정
합계										593	33	59	67	17	67	243	350	-	

- ※ 상기 사전청약 공급면적 및 대지비분은 향후 본 청약 입주자모집공고 시 확정 안내하여 드릴 예정입니다.
- ※ 세대별 계약면적은 소수점 4자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않습니다.

## ■ 추정 분양가격

(단위: 세대, 원)

약식표기	사전청약 공급세대수	추정 분양가격						계
		대지비	건축비	부가세	세대당 및	부담금	계	
74A	24	284,679,277	268,420,723	-	-	-	553,100,000	
84A	34	322,972,783	304,527,217	-	-	-	627,500,000	
84B	25	322,972,783	304,527,217	-	-	-	627,500,000	
84C	74	322,972,783	304,527,217	-	-	-	627,500,000	
84D	75	322,972,783	304,527,217	-	-	-	627,500,000	
84E	104	322,972,783	304,527,217	-	-	-	627,500,000	
92A1	7	353,339,945	302,872,778	30,287,277	-	-	686,500,000	
92A2	7	353,339,945	302,872,778	30,287,277	-	-	686,500,000	
92B	3	353,339,945	302,872,778	30,287,277	-	-	686,500,000	
106A	215	393,949,590	337,682,191	33,768,219	-	-	765,400,000	
112A	25	415,361,013	356,035,443	35,603,544	-	-	807,000,000	

- ※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 상기 추정 분양가격의 계약금, 중도금 및 잔금의 납부금액 및 납부일정 등은 향후 본 청약 입주자모집공고 시 확정 안내하여 드릴 예정입니다.
- ※ 상기 이외의 유·무상 옵션이 존재하여 표명되어 있으나 이 점 착오 없으시길 바라며, 발코니 확장용 유·무상 옵션사항은 본 청약 시 제시할 예정인 점 참고 바랍니다.
- ※ 본 추정 분양가는 사전청약 공고 시점에 실제 분양가 산정이 불가하여 추정한 가격으로 추후 변동이 예상되며, 실제 분양가는 본 청약 시점에서 분양가시행위원회 심의를 거쳐 결정될 예정으로 추후 설계변경, 인허가조건, 물가변동 등 기타 사정의 변경에 의하여 증감될 수 있습니다. 추정 분양가격에는 발코니 확장비용 및 추가 선택품목(가전, 가구 등) 금액은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 본 청약 시 실제 분양가는 흥분/타입별 보정치가 별도로 적용될 예정입니다.

## ■ 주택형별 평면도

구분	74A	84A	84B	84C	84D	84E	92A1	92A2	92B	106A	112A
기본형											
확장형											

- ※ 상기 확장형 평면도의 추가선택품목은 인허가 과정에서 변경될 수 있으며, 본 청약 입주자모집공고 시 확정 안내할 예정입니다.
- ※ 상기 이외의 유·무상 옵션이 존재하여 표명되어 있으나 이 점 착오 없으시길 바라며, 발코니 확장을 포함한 유·무상 옵션사항은 본 청약 시 제시할 예정인 점 참고 바랍니다.
- ※ 상기 기본형 및 확장형 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 변경될 수 있습니다.

## II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급(기관, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	사전당첨자 발표	사전당첨자 서류제출	사전공급계약 체결
일정	10월 11일(화)	10월 12일(수)	10월 13일(목)	10월 19일(수)	10월 24일(월) ~ 10월 28일(금)	11월 03일(목) ~ 11월 05일(토)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수(10:00 ~ 17:00)	방문계약(10:00 ~ 17:00)
장소	· 사전업체 현장접수처 · 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱	당사 현장접수처(경기도 화성시 노곡로 175, 센트럴시티 1층 101호)

- ※ 고평가, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 방문접수(10:00 ~ 14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00 ~ 16:00)에서 청약 가능함
- ※ 청약 신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약 접수 후 추첨 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 청약 취소 및 변경이 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약Home" 검색
- ※ -마케팅 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 12시에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약할 앱으로 미리 저장하십시오. 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제가 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## III 특별공급

### ■ 특별공급 신청자격별-주택형별 공급세대수

구분(약식표기)	74A	84A	84B	84C	84D	84E	92A1	92A2	92B	106A	112A	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	-	1	-	1	2	2	-	-	-	-	7
	장기복구 세대군인	-	-	1	1	1	2	-	-	-	-	5
	10년 이상 장기복구군인	1	-	1	1	1	2	-	-	-	-	6
	중소기업 근로자	-	1	1	1	1	2	-	-	-	-	6
	장애인	경기도	1	1	-	1	1	1	-	-	-	5
다자녀가구 특별공급	서울 및 인천 거주자(50%)	-	1	1	4	4	5	1	1	11	1	30
	서울 및 인천 거주자(50%)	-	1	1	4	4	5	1	1	-	11	29
신혼부부 특별공급	6	7	6	14	14	20	-	-	-	-	-	67
노부모부양 특별공급	-	1	1	1	1	2	1	1	1	7	1	17
생애최초 특별공급	6	7	6	14	14	20	-	-	-	-	-	67
합계	15	20	18	44	44	62	3	3	2	29	3	243

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1) 청약/계약/자택	· 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 원 차점에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자가 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음 · 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 미만인 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 · 「다자녀 특별공급」 제40조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 · 「노부모부양 특별공급」 제43조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주된부양표준본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대구성원(배우자의 배우자도 무주택자여야 함) · 「생애최초 특별공급」 제42조에 해당하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 ① 청약일: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월 납입금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약특약종합자: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ④ 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ⑤ 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ⑥ 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부할 월납입금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ⑦ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 · 각 청약특약종으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함
신청자격요건	· 사전당첨자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 ① 주택신청 특별공급(국가유공자, 장애인, 장애인 및 도시저소득 부처대상자 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ② 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ③ 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 월 납입금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ④ 청약특약종합자: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 · 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부할 월납입금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 · 각 청약특약종으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함

- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 사전당첨자 모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(양양 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
- 사전당첨자 모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부후지나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부금액이 없는 경우를 포함
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구순수월 월평균소득(4명 이상 세대에는 가구순수월 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자
- 자산기준: 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구순수월 월평균 소득 기준(160%는 초과하여, 해당 세대의 부당산가액기준(3억 3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능

## IV 일반공급

- 신청자격  
사전당첨자 모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)인 외국인 또는 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위에별 청약 접수가 가능함
- ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족하여 청약이 가능함
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

### ■ 입주자지속 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡ 이하	· 전용면적 85㎡ 이하: 가점제(100%) 적용 · 사전당첨자 모집공고일 현재 입주자 지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 점수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입예정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금액을 납입하여 납입예정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약특약종합자 24개월이 경과되고 현재 납입예정 범위 내에서 사전당첨자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡ 초과	· 전용면적 85㎡ 초과: 가점제(50%) 적용. 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환함 · 사전당첨자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입예정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약특약종합자 24개월이 경과되고 현재 납입예정 범위 내에서 사전당첨자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
2순위	전 주택형	전용 85㎡ 이하	· 사전당첨자 모집공고일 현재 예치금액과 상한 없이 청약예금 및 주택청약종합저축(조합)에 가입한 자
		전용면적 135㎡ 이하	· 청약예금: 200만원 · 청약부금: 300만원 · 청약특약종합자: 400만원 · 모든 면적: 500만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.

## V 기타

### ■ 사업주체

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	㈜대영건설	경기도 광명시 신기로 20(일직동)	110111-0155451
	한신공영주	경기도 용인시 처인구 백암면 덕봉로 82	110111-0075683
	계동건설산업	대전광역시 서구 문정로48번길 48(탄방동)	160111-0003121
	신신호건설	대구광역시 북구 호곡로 209(서변동, 명덕빌딩 4층)	170111-0079906
	주식회사 건영	서울특별시 서초구 서초대로34가길 6(반포동, 현빌딩)	110111-0221202

### ■ 사전청약 관련 문의

대표번호	현장접수처 위치	홈페이지
031-8003-6966	경기도 화성시 노곡로 175, 센트럴시티 1층 101호	https://수원당수지구.com

- ※ 본 사전당첨자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되어 청약하는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 사전공급계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 사전당첨자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 자세한 사항 및 문의사항에 대해서는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 경우 관계방명기 우선함)

## 수원당수지구 C-3BL D-3BL 문의 031-8003-6966

청약Home 앱 설치 바로가기

QR Code 2